

垫江县桂阳街道西湖社区党群服务中心阵地建设装修工程空调采购竞争性比选公告

一、比选条件

本次比选项目为垫江县桂阳街道西湖社区党群服务中心阵地建设装修工程空调采购，项目业主为垫江县桂阳街道西湖社区，建设资金为社区自筹的形式。经审查，项目符合竞争性比选择优选定承包单位条件，现对该项目施工的承包商进行竞争性比选评选。

二、项目概况与施工范围

(一)项目名称：垫江县桂阳街道西湖社区党群服务中心阵地建设装修工程空调采购

(二)项目建设地点：垫江县桂阳街道西湖社区丹湖时代城小区5栋底层社区活动用房及邻旁5号、6号门市区域（垫江县桂阳街道长安大道西段69号5幢—社区用房、商业05、商业06）

(三)项目建设内容：空调设备采购与安装、售后服务（本次招标内容不含空调外机土建基础，不含空调室内、外机电源线）。

(四)项目工期：不超过15日历天。

三、承包资格要求：

本次资格审查实行比选前审查，承包商应满足下列资格条件：

(1) 投标的空调外机产品必须提供国家认可的第三方CNAS实验机构出具的检验报告。（并加盖制造商鲜章）

(2) 投标的空调内机产品必须提供3C(国家强制性产品认证)试验报告。（并加盖制造商鲜章）

(3) 投标人必须为投标空调品牌认可的售后服务网点。(证明材料自拟，并加盖制造商鲜章)

(4) 其余所有施工材料与施工工艺需满足现行国家与行业相关规范措施要求，提供承诺书。(格式自拟并加盖投标人鲜章)

(5) 必须具有有效的营业执照(提供复印件加盖鲜章)

四、空调设备技术功能要求：(在投标文件的技术部分做出实质性应答，应答结果将作为技术板块的评价依据。)

(1) 投标多联机对应系列产品取得国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具在有效期内的《节能工程应用评价证书》，且达到制冷综合性能系数 \geq 额定值的 92%；温度控制偏差 $\leq 5^{\circ}\text{C}$ 。(以证书复印件为准，并加盖制造商公章)

(2) 所有投标空调设备获得“中国质量认证中心”颁发的《绿色建材产品分级认证证书》。(以证书复印件为准，并加盖制造商公章)

(3) 投标多联机产品具有快速 100%启动响应功能，响应时间 $\leq 60\text{s}$ 。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(4) 投标多联机产品具有掉电记忆功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(5) 投标多联机产品具有自动清洁技术。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(6) 投标多联机产品具有“黑匣子”数据储存功能。(以

国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(7) 投标多联机产品具有压缩机抗液击功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(8) 投标多联机产品具有压缩机强制供油技术。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(9) 投标多联机产品具有耐交变湿热功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(10) 投标多联机产品具有防积雪运转功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(11) 投标多联机产品具有自动冷媒判定技术。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(12) 投标多联机产品具有智能除霜技术。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(13) 投标多联机产品具有室内外机快速通讯技术，通讯周期 $\leq 20s$ 。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(14) 投标多联机产品具有防逆风设计。(以国家认可的第

三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(15) 投标多联机产品具有防雷功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(16) 投标多联机产品具有三级过冷技术。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(17) 投标多联机产品外机送风静压 $\geq 110\text{Pa}$ 。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(18) 投标多联机产品具有三重及以上轮转后备功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(19) 投标多联机产品具有外机底部防结霜功能。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

(20) 投标多联机产品具有电控冷媒散热技术。(以国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，并加盖制造商公章)。

五、空调产品核心参数要求（以加盖制造商公章且国家认可的第三方 CNAS 实验机构出具的检验报告复印件为准，偏离表在投标文件的技术部分做出实质性应答，应答结果将作为技术板块的评价依据。）

产品系列	规格及型号	招标参数	投标型号	投标参数	偏离响应
风管送风式	SNJ-36	1.额定制冷量/制热量 $\geq 3.6/4.0\text{kW}$ ； 2.额定功率 $\leq 0.07\text{kW}$ ； 3.标准风量 $\geq 550\text{m}^3/\text{h}$ ； 4.静压 $\geq 30\text{Pa}$ ； 5.噪声值 $\leq 32\text{dB(A)}$ ；			
风管送风式	SNJ-56	1.额定制冷量/制热量 $\geq 5.6/6.3\text{kW}$ ； 2.额定功率 $\leq 0.08\text{kW}$ ； 3.标准风量 $\geq 800\text{m}^3/\text{h}$ ； 4.静压 $\geq 30\text{Pa}$ ；			

		5.噪声值 $\leq 38\text{dB(A)}$;			
风管送风式	SNJ-71	1.额定制冷量/制热量 $\geq 7.1/8.0\text{kW}$; 2.额定功率 $\leq 0.11\text{kW}$; 3.标准风量 $\geq 1000\text{m}^3/\text{h}$; 4.静压 $\geq 30\text{Pa}$; 5.噪声值 $\leq 39\text{dB(A)}$;			
风管送风式	SNJ-80	1.额定制冷量/制热量 $\geq 8.0/9.0\text{kW}$; 2.额定功率 $\leq 0.13\text{kW}$; 3.标准风量 $\geq 1300\text{m}^3/\text{h}$; 4.静压 $\geq 30\text{Pa}$;			

		5.噪声值 $\leq 39\text{dB(A)}$;			
风管送风式	SNJ-100	1.额定制冷量/制热量 $\geq 10.0/11.2\text{kW}$; 2.额定功率 $\leq 0.24\text{kW}$; 3.标准风量 $\geq 1800\text{m}^3/\text{h}$; 4.静压 $\geq 30\text{Pa}$; 5.噪声值 $\leq 43\text{dB(A)}$;			
风管送风式	SNJ-140	1.额定制冷量/制热量 $\geq 14.0/16.0\text{kW}$; 2.额定功率 $\leq 0.24\text{kW}$; 3.标准风量 $\geq 1800\text{m}^3/\text{h}$; 4.静压 $\geq 30\text{Pa}$;			

		5.噪声值 $\leq 43\text{dB(A)}$;			
多联室外机	SWJ-615	1.制冷量 $\geq 61.5\text{kW}$, 制热量 $\geq 69\text{kW}$; 2.制冷/制热额定功率 $\leq 18.08/17.36\text{kW}$; 3.APF ≥ 4.5 ; 4.噪声 $\leq 65\text{dB(A)}$;			
多联室外机	SWJ-85	1.制冷量 $\geq 85\text{kW}$, 制热量 $\geq 95\text{kW}$; 2.制冷/制热额定功率 $\leq 24.6/24.49\text{kW}$; 3.APF ≥ 4.45 ; 4.噪声 $\leq 66\text{dB(A)}$;			

六、空调制造商实力（在投标文件的商务部分做出实质性应答，应答结果将作为商务板块的评价依据）

（1）空调制造商“多联式空调（热泵）机组”获得在有效期内的《绿色建筑节能推荐产品认证》证书。（以对应认证证书复印件为准，并加盖制造商公章）

（2）空调制造商获得在有效期内的“十星级”《售后服务完善程度认证》证书。（以对应认证证书复印件为准，并加盖制造商公章）

（3）空调制造商获得在有效期内的“五星级”《商品售后服务认证》证书。（以对应认证证书复印件为准，并加盖制造商公章）

（4）空调制造商获得在有效期内的《知识产权管理体系认证》证书。（以对应认证证书复印件为准，并加盖制造商公章）

（5）空调制造商获得在有效期内的《能源管理体系认证》证书。（以对应认证证书复印件为准，并加盖制造商公章）

七、招标清单

(投标品牌与价格将作为经济部分的评价依据，在经济部分做出实质性应答。)

序号	设备类别	规格及型号	数量	单位	投标综合单价	投标型号规格	投标品牌	合价	备注
1	多联内机	SNJ-36	1	台					风管式
2	多联内机	SNJ-56	2	台					风管式
3	多联内机	SNJ-71	2	台					风管式
4	多联内机	SNJ-80	3	台					风管式
5	多联内机	SNJ-100	2	台					风管式
6	多联内机	SNJ-140	6	台					风管式
7	多联室外机	SWJ-615	1	台					组合模块
8	多联室外机	SWJ-85	1	台					组合模块
9	线控器	XKQ	16	个					与设备同品牌
10	冷媒管路系统	Φ6.35x0.8mm	30	m					冷媒铜管
		Φ9.52x0.8mm	93	m					冷媒铜管
		Φ12.7x1.0mm	40	m					冷媒铜管

		Φ15.88x1.0mm	83	m				冷媒铜管
		Φ19.05x1.0mm	19	m				冷媒铜管
		Φ22.23x1.0mm	22	m				冷媒铜管
		Φ28.58x1.0mm	27	m				冷媒铜管
		Φ31.75x1.25mm	5	m				冷媒铜管
		Φ38.1x1.5mm	18	m				冷媒铜管
		综合规格	16	套				铜管分歧管
		Φ6X15mm	30	m				铜管保温
		Φ10X15mm	93	m				铜管保温
		Φ13X15mm	40	m				铜管保温
		Φ16X20mm	83	m				铜管保温
		Φ19X20mm	19	m				铜管保温
		Φ22X20mm	23	m				铜管保温
		Φ29X20mm	27	m				铜管保温
		Φ32X20mm	5	m				铜管保温
		Φ38X20mm	18	m				铜管保温
1	冷凝水管路系统	U-PVC DN25	72	m				PVC 冷凝水管
1		U-PVC DN32	90	m				PVC 冷凝水管
1 2	风系统	空调风管	21	m				单面彩钢酚醛风管
			1	2				
		双层百叶 (ABS 塑钢) 500X200	7	个				送风口
		双层百叶 (ABS 塑钢) 600X250	20	个				送风口
		单层百叶(带过滤网)(ABS 塑钢) 600X250	5	个				回风口
		单层百叶(带过滤网)(ABS 塑钢) 900X250	3	个				回风口
		单层百叶(带过滤网)(ABS 塑钢) 1200X250	8	个			回风口	

		导风罩	2	个				1mm 镀锌铁皮
		合计	/	/	/	/	/	含税 9%

八、比选价最高限价

本竞争性比选项目挂网清单总价为本工程最高限价取整人民币 288000 元（大写贰拾捌万捌仟元整），超出最高限价的报价作无效报价处理。备注：税费在我县税务机关申报，并全额缴纳，否则视为违约。

九、投标文件响应内容

（1）招标文件中三、四、五、六、七项要求实质性响应的应答文件。

（2）针对本项目施工过程，提出严谨可行的施工组织方案设计。（材料自拟，在技术部分响应。）

（3）本项目由于工期较为紧张，投标人需对室内隐蔽工程完工响应时间进行额外承诺，并作为中标后的履约条款。（材料自拟，在商务部分响应。）

（4）投标人针对本项目售后服务部分深度与及时性承诺，并作为中标后的履约条款，项目整体要求不少于 24 个月基础质保。（材料自拟，在商务部分响应。）

（5）其他要求必须响应的内容。

十、报名时间和比选时间及地点

（一）报名时间：2024 年 9 月 28 日 00 时 00 分至 2024 年 9 月 30 日 10 时 00 分止（北京时间）

（二）报名地点：垫江县桂阳街道牡丹湖社区二楼大会议室（原西湖社区二楼大会议室）

（三）比选时间：2024 年 9 月 30 日 10 时 00 分（北京时间）

(四)比选地点：垫江县桂阳街道牡丹湖社区二楼大会议室
(原西湖社区二楼大会议室)

十一、报名费

(一) 报名费的缴纳

- 1.现场缴纳方式。
- 2.报名费缴纳截止时间为 2024 年 9 月 30 日 10 时 00。
- 3.缴纳金额(人民币): 500.00 元(大写: 伍佰元整)。

(备注:桂阳街道西湖社区党群服务中心阵地建设装修工程
空调采购报名费)

十二、投标保证金

(一) 投标保证金的缴纳

- 1.现场缴纳方式。
- 2.投标保证金缴纳截止时间为 2024 年 9 月 30 日 10 时 00。
- 3.缴纳金额(人民币): 3000.00 元(大写: 叁仟元整)。

(备注:桂阳街道西湖社区党群服务中心阵地建设装修工程
空调采购投标保证金)

(二) 投标保证金的退还

所有现场缴纳的资金,包括投标截止时间延期、投标人未按要求缴纳、缴纳金额错误、多次缴纳的投标保证金(或其它资金)等,在本项目开标前均不予退还,开标后按下列情况进行退还或处理:

- 1.未中标人的投标保证金,在竞标结束后当场予以原封退还。
- 2.中标人(中标候选人)的投标保证金自动转为履约保证金,存入账户(开户行:农村商业银行垫江支行桂财分理处,收款单

位：垫江县人民政府桂阳街道办事处，账号：2512010120010003149)，待工程竣工验收合格一年后无息退还中标人（中标候选人）的保证金。

3.有质疑、投诉、举报等情况的投标保证金，根据受理的行政部门出具的处理意见进行处理。

4.其它情况，如投标人缴纳金额错误、多次缴纳、提供虚假证明材料等情况均不予退还保证金。

十三、竞标须知

（一）投标人需满足承包商资格要求；同一空调品牌只接受唯一一家投标人参与竞标，出现两家及以上相同品牌竞标的投标人均按废标处理；必须由法定代表人或其委托代理人参加竞标会。

（二）竞标时应提交公司参与本次竞标活动的资料和证明材料。

（三）法定代表人参与竞标的，提交法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人身份证；委托代理人参与竞标的，提交法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人签字盖章的授权委托书、竞标人身份证；

（要求提交的上述资料除法定代表人身份证明书、法定代表人签字盖章的授权委托书外均收复印件（复印件需加盖公司鲜章），原件备查）。上述应提交的资格审查资料须装入“资格审查资料”袋内。

（四）“竞标函部份”袋内须装入：《确认文书》《竞标报价函》工程总造价填写在《竞标报价函》中总价栏内（格式附后）并加盖竞标企业公章（要求清晰）。竞标报价函须填写完整。

(五)“资格审查资料”袋和“竞标函部份”袋须密封后加盖企业公章，在封面注明竞标公司名称。在报名时一并提交接受现场审查，审查合格方可参与比选。

(六)竞标过程中，任何人都必须遵守竞标纪律，公正廉洁，不得作弊，不得“围标”“串标”，违者按有关规定处理；

(七)发包人不组织现场踏勘，由竞标人自行踏勘。

(八)施工期间中标人须接受西湖社区组建的项目监督委员会贯穿项目施工全程监督。

(九)中标人允许甲方将装修材料装样送检。(特别提示：该采购项目西湖社区将严格按照工程造价及施工图中所要求工程质量予以验收结算，质量不合格将不予验收，请各投标单位慎重投标。)

(十四)有下列情况之一者，竞标文件作废，取消竞标资格。

1.竞标单位未准时参加竞标会议或竞标文件及相关资料逾期未送达的。

2.未能按文件规定密封的或密封后未加盖公章或公章不清晰的。

3.竞标须知中规定提交资料不全的。

4.提交的复印件与原件不一致的。

5.竞标报价字迹模糊，涂改数字的，大写不规范的(注：本次竞标性比选只接受电脑打印的竞标报价，不接受手工填写的竞标报价。对手工填写的竞标报价，其竞标文件将被视为无效竞标文件)。

6.竞标报价高于最高限价的。

7.法律法规规定符合废标条件的。

十五、定标办法

(一) 综合评分法：在综合评分法中，评标委员会首先对投标文件进行初步评审，包括形式评审和响应性评审。后对后对投标人的商务和技术条件进行详细评分。最终，评标委员会将按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

(二) 递选中标人的中标价确定原则

当第一中标候选人放弃中标权益，递选中标人的中标价以第一中标候选人的竞标报价作为中标价；递选的中标人仍需交履约保证金。

当第一中标候选人放弃中标权益，或因不可抗力提出不能履行竞标承诺，而后续中标人均不愿按上述中标价确定原则确定的中标价为其中标价与发包人签订合同时，则重新组织竞标。

十六、发布公告的媒介

本次招标公告在垫江县人民政府网站发布。

十七、联系方式

项目业主：垫江县桂阳街道西湖社区居民委员会

地 址：垫江县桂阳街道新华南街 59 号附 3 号

联 系 人：何女士 023-74655469

附件：1.确认文书

2.投标报价函

3.法定代表人身份证明

4.授权委托书

5.信誉声明

垫江县人民政府桂阳街道办事处

2024年9月27日

附件 1

确认文书

_____:

我单位参加_____（工程名称）的投标，对贵单位发出的该工程比选文件及其相应的资料、书面通知等全部内容予以确认，并按其要求提交比选文件。我公司保证本项目中标后绝不转包给挂靠公司，一旦发现、查实我公司有转包挂靠行为，我公司自愿承担违约责任或违约金。

投标单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

附件 2

投 标 报 价 函

_____（发包人名称）：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）施工比选文件的全部内容，愿意以：人民币（大写）（¥_____元），工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家相关标准。按现行施工验收规范规定的标准及重庆市有关规定进行竣工验收，并一次性验收合格。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5._____（其他补充说明）。

竞 标 单 位：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

_____年____月____日

附件 3

法定代表人身份证明

投标单位名称： _____

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限： _____

姓 名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

系 _____ （投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

件

该处粘贴法定代表人身份证复印件)

该处粘贴法定代表人身份证复印

投标单位： _____ （盖单位公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件4

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现委托_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工竞标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

(该处粘贴委托人身份证复印件)

(该处粘贴代理人身份证复印件)

投标单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）_____

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

注：1.法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加投标活动并签署文件的须提供授权委托书。

2.在投标活动现场于投标文件开封前，法定代表人须携带本人身份证原件（非法定代表人参加投标性比选活动的，须携带本人身份证原件和授权委托书原件）供监督人员核实身份。

附件5

信誉声明（格式）

_____:

我单位参加_____（工程名称）

比选，对以下内容作出承诺：

（1）最近3年未受到建设行政主管部门停止招标投标的处罚，或受到停止处罚但不在其行政处罚期内的；

（2）检察机关查询无不良记录。

（3）提供真实有效的营业执照、资质证明等投标资料。

我单位如提供虚假材料，招标人有权取消其投标资格或中标资格，并没收竞标保证金。我公司自愿承受可能被取消中标资格或解除合同并追究违约责任的后果。

投标单位（公章）

法定代表人（签字）

_____年____月____日