

土建工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 949,600.32

(大写): 玖拾肆万玖仟陆佰元叁角贰分

其中:安全文明施工费(小写): 29944.69

(大写): 贰万玖仟玖佰肆拾肆元陆角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	A.1	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	[项目特征] 1. 土壤类别:详设计 2. 弃土运距:自行综合考虑 3. 取土运距:自行综合考虑 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m ²	320.25	1.89	605.27		
2	010101003001	挖沟槽土石方	[项目特征] 1. 土石类别:综合考虑 2. 开挖方式:机械及人工开挖综合考虑 3. 土石比:0.7:0.3 4. 挖土深度:根据现场情况综合考虑 5. 其他要求:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 场内运输	m ³	63	24.4	1537.2		
3	010101004001	挖基坑土石方	[项目特征] 1. 土石类别:综合考虑 2. 开挖方式:机械及人工开挖综合考虑 3. 土石比:0.7:0.3 4. 挖土深度:根据现场情况综合考虑 5. 其他要求:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 场内运输	m ³	131.09	29.61	3881.57		
本页小计								6024.04	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 8 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	010103001001	坑槽土石方回填	[项目特征] 1. 回填方式:根据现场情况综合考虑 2. 密实度要求:满足设计及规范要求 3. 填方材料品种、粒径要求:满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距:场内平衡 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	127.96	6.32	808.71	
5	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:综合考虑 2. 运距:5公里以内、含渣场费 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	180.12	11.72	2111.01	
	A.4	砌筑工程						
1	010401004001	蒸压加气混凝土砌块墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气砖,强度满足设计及规范要求 2. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3. 砂浆种类:商品砂浆 [工作内容] 1. 砌砖 2. 刮缝 3. 材料运输	m3	87.84	509.17	44725.49	
本页小计							47645.21	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 9 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
2	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：页岩标准砖 2. 防潮层材料种类：室内地面标高以下0.06米处防潮层，墙身防潮做法：20厚1:2.5泥砂浆加5%防水剂 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m ³	6.92	575.36	3981.49		
3	010401004002	多孔砖墙	[工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m ³	4.86	538.84	2618.76		
4	010402002001	外墙砌块柱造型	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：页岩配砖200×95×53 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	5.04	649.65	3274.24		
本页小计							9874.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 10 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	010401014001	砖砌排水沟	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩实心砖 2. 沟截面尺寸:300*350 3. 垫层材料种类、厚度:100厚C20砼垫层 4. 抹灰砂浆种类:排水沟内侧抹灰20mm厚1:2.5防水砂浆 5. 沟盖板材质:铸铁盖板 6. 具体做法:详见西南图集18J812-4-10 [工作内容] 1. 土方挖、运、填 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝、抹灰 6. 材料运输	m	57.72	393.03	22685.69	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层C20	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	8.67	423.62	3672.79	
2	010501005001	独立基础C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	16.54	433.53	7170.59	
本页小计							33529.07	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 11 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
3	010502001001	矩形柱C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.8	438.91	790.04		
4	010507007001	钢柱外包砼C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.15	563.6	1211.74		
5	010503001001	基础联系梁C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	22.73	423.66	9629.79		
6	010502002001	构造柱C25	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.42	534.09	1826.59		
本页小计							13458.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 12 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	010503004001	反坎、圈梁C25	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 4. 部位:反坎翻边、首层外墙根部及造型墙楼层处 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	8.73	505.52	4413.19	
8	010503005001	过梁C25	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 构件运输:综合考虑 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	3.34	505.52	1688.44	
9	010503005002	压顶梁C25	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	1.16	568.67	659.66	
10	010504001001	直形墙C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	10.36	439.59	4554.15	
本页小计							11315.44	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 13 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
11	010505001001	现浇楼板C30	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土泵送:各种泵送方式综合考虑, 纳入综合单价 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	60.998	460.38	28082.26		
12	010507001001	散水C15	[项目特征] 1. 面层厚度:100mm厚 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 其他:详见图集《西南18J812》-7-1 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 4. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 变形缝填塞	m2	41.52	106.45	4419.8		
13	010507001002	无障碍坡道	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 其他:详见图集《西南18J812》-8-2 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 4. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	18.36	100.83	1851.24		
本页小计							34353.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 14 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010507004001	砖砌台阶	[项目特征] 1. 踏步高、宽：满足设计及规范要求 2. 砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 4. 砂浆种类：商品砂浆 [工作内容] 1. 砌砖、刮缝、材料运输	m ²	24.38	117.91	2874.65	
15	010515001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：钢筋规格综合考虑 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	9.052	5499.5	49781.47	
16	010402B02001	砌体加筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：砌体拉结筋C6@500 2. 其他：含采用植筋连接等连接方式， 投标人报价时应自行考虑	t	0.28	6282.41	1759.07	
A.7		金属结构工程						
1	010516002001	柱脚锚栓	[项目特征] 1. 钢材种类：M24，柱脚板详设计 2. 规格：详设计 3. 铁件尺寸：详设计 [工作内容] 1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	1.343	9422.21	12654.03	
本页小计							67069.22	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 15 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
2	010603001001	钢结构柱	[项目特征] 1. 柱类型: 钢管柱 2. 钢材品种、规格: Q355B, 规格详设计 3. 螺栓种类: 详见设计 4. 探伤要求: 详见设计 5. 除锈要求: 详见设计 6. 防火要求: 非膨胀型, 耐火极限2.5h, 涂层厚度详设计 7. 油漆种类及遍数: 环氧富锌底漆2遍, 环氧云铁中间漆2遍, 聚氨酯面漆2遍; 油漆厚度详见设计 9. 运输距离: 综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆	t	7.865	8517.73	66991.95		
本页小计								66991.95	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 16 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	010604001001	钢结构梁	[项目特征] 1. 梁类型:热轧H型钢 2. 钢材品种、规格:Q355B, 规格详见设计 4. 螺栓种类:详见设计 5. 安装高度:详见设计 6. 探伤要求:详见设计 7. 除锈要求:详见设计 8. 防火要求:非膨胀型, 耐火极限1.5h, 涂层厚度详见设计 9. 油漆种类及遍数:环氧富锌底漆2遍, 环氧云铁中间漆2遍, 聚氨酯面漆2遍; 油漆厚度详见设计 10. 含连接锚板及锚栓、栓钉, 具体做法详见设计 11. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆	t	18.372	8287.2	152252.44	
本页小计							152252.44	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	010604001003	斜屋面钢架梁及檩条	[项目特征] 1. 梁类型:镀锌矩管 2. 钢材品种、规格:详见设计 4. 螺栓种类:详见设计 5. 安装高度:详见设计 6. 探伤要求:详见设计 7. 除锈要求:详见设计 8. 防火要求:非膨胀型,耐火极限1.5h,涂层厚度详设计 9. 油漆种类及遍数:环氧富锌底漆2遍,环氧云铁中间漆2遍,聚氨酯面漆2遍;油漆厚度详见设计 10. 含连接锚板及锚栓、栓钉,具体做法详设计 11. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆	t	1.468	6494.62	9534.1	
本页小计							9534.1	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 18 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
5	010603001002	钢楼梯	[项目特征] 1. 柱类型:钢结构楼梯 2. 钢材品种、规格:详见设计 3. 螺栓种类:详见设计 4. 探伤要求:详见设计 5. 除锈要求:详见设计 6. 防火要求:非膨胀型,耐火极限见设计,涂层厚度详设计 7. 油漆种类及遍数:环氧富锌底漆2遍,环氧云铁中间漆2遍,丙烯酸聚氨酯油漆2遍;油漆厚度详见设计 9. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆	t	2.691	9836.32	26469.54		
6	040901010001	高强螺栓M10	[项目特征] 1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:M10 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	套	84	6.71	563.64		
7	040901010002	高强螺栓M16	[项目特征] 1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:M16 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	套	988	7.73	7637.24		
本页小计								34670.42	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 19 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
8	010605001001	新型免拆底模钢筋桁架楼承板	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:YJ3-80-2a新型钢筋桁架楼承板 2. 底板厚度:详见设计 3. 螺栓种类:详见设计 4. 除锈要求:详见设计 5. 防火要求:详见设计 6. 探伤要求:详见设计 7. 油漆种类及遍数:详见设计 8. 包含与钢柱钢梁连接,具体做法详见设计 9. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 油漆	m2	503.09	143	71941.87		
9	010607005003	复合耐碱玻纤网	[项目特征] 1. 材料品种、规格:不同材质处160g/m 2. 复合耐碱玻纤网 [工作内容] 1. 铺贴 2. 铆固	m2	764.68	5.74	4389.26		
10	010607005001	钢丝网加固(满挂)	[项目特征] 1. 部位:楼梯间 2. 材料品种、规格:详设计 3. 加固方式:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 铺贴 2. 铆固	m2	260	8.76	2277.6		
	A.	屋面及防水工							
本页小计								78608.73	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 20 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
	8	程							
1	010902003002	不上人平屋面保护层	[项目特征] 1. 40厚C20细石混凝土(掺5%防水剂,提浆压光),设间距不大于6*6的分仓缝,内配A6@200单层双向钢筋网 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护	m2	18.9	54.09	1022.3		
2	011001004001	50厚增强改性发泡水泥板保温柱、梁	[项目特征] 1. 保温隔热部位:钢结构外露部分应采用50厚的增强改性发泡水泥板包裹 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料 5. 保温板安装 6. 粘贴面层 7. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷(喷)防护材料	m2	74.84	70.56	5280.71		
本页小计							6303.01		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 21 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
3	010903002001	1.5mm厚JS二型聚合物防水涂料	[项目特征] 1. 部位:卫生间墙地面 2. 防水膜品种:聚合物防水涂料 3. 涂膜遍数、厚度:1.2mm厚 4. 增强材料种类:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	85.905	32.75	2813.39		
4	010904001002	3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	[工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	24.48	37.1	908.21		
5	010904002001	2mm厚非固化橡胶改性沥青防水涂料	[工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	24.48	35.9	878.83		
6	010904001001	屋面1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 2. 防水层数:满足设计及规范要求 3. 防水层做法:自粘 4. 部位:不上人屋面和斜屋面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	347.25	52.38	18188.96		
本页小计							22789.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 22 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010901001001	琉璃瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：琉璃瓦屋面 [工作内容] 1. 运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m2	260.18	104.83	27274.67	
	A.10	楼地面装饰工程						
1	011102003001	20mm厚1：2.5水泥砂浆找平层（保护层）	[项目特征] 1. 部位：各功能房间楼地面 2. 30mm厚M15水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	257.57	19.84	5110.19	
2	010201017001	地面碎石垫层	[项目特征] 1. 基层压实要求：满足设计要求 2. 厚度：150mm 3. 材料品种及比例：碎石碾压密实 4. 其他：符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层压实 2. 材料拌合、运输、铺设、压实 3. 其他设计施工图示工作内容	m3	35.82	220.47	7897.24	
	A.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	内墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型：详设计 2. 抹灰厚度：20mm厚M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	1121.8	25.67	28796.61	
本页小计							69078.71	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 23 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
2	011301001001	YJ板免拆底模底面天棚抹灰	[项目特征] 1. 基层类型:YJ板免拆底模底面 2. 抹灰厚度、材料种类:8mm厚聚合物水泥砂浆抹灰层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	482.56	22.66	10934.81		
3	011502008001	EPS装饰线条 150*100mm	[项目特征] 1. 线条类型:EPS装饰线条 2. 线条规格:150*100mm 3. 线条安装部位:外墙面 [工作内容] 1. 线条制作安装	m	13.7	125.27	1716.2		
4	011502008002	EPS装饰线条 350*350mm	[项目特征] 1. 线条类型:EPS装饰线条 2. 线条规格:350*350mm 3. 线条安装部位:外墙面 [工作内容] 1. 线条制作安装	m	85.1	154.51	13148.8		
5	011201001004	外墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚水泥砂浆参5%防水剂 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m ²	624.06	33.59	20962.18		
本页小计								46761.99	
合 计								710259.67	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 24 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	施工技术措施项目					92005.77	
1	011702001001	基础垫层 模板	[项目特征] 1. 基础类型:基础垫层 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	53.99	47.91	2586.66	
2	011702001004	独立基础 模板	[项目特征] 1. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	40.8	63	2570.4	
3	011702005001	基础梁 模板	[项目特征] 1. 梁截面形状:基础梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	181.77	60.57	11009.81	
本页小计							16166.87	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 25 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011702002001	矩形柱 模板	[项目特征] 1. 构件类型:矩形柱 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等 4. 对拉螺栓(片)	m2	36.9	67.29	2483		
5	011702011001	直形墙 模板	[项目特征] 1. 构件类型:直形墙 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等 4. 对拉螺栓(片)	m2	99.85	65.4	6530.19		
6	011702023001	天沟底板及楼层造型外墙 底板 悬挑板模板	[项目特征] 1. 构件类型:天沟底板及楼层造型外墙 底板 悬挑板模板 2. 板厚度:120mm [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	90.45	114.61	10366.47		
本页小计							19379.66		

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 26 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011702003001	构造柱 模板	[项目特征] 1. 类型:构造柱 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	63.1	65.61	4139.99		
8	011702008001	反坎、圈梁 模板	[项目特征] 1. 类型:圈梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	75.09	63.1	4738.18		
9	011702009001	过梁	[项目特征] 1. 类型:过梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m2	41.64	82.62	3440.3		
10	011702025001	压顶梁	[项目特征] 1. 构件类型:压顶梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内 外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔 离剂等	m3	1.16	1144.71	1327.86		
本页小计								13646.33	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 27 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
11	011701001001	综合脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式:钢混结构 2. 檐口高度:8.6m [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	493.31	28.14	13881.74		
12	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:钢混结构 2. 建筑物檐口高度、层数:8.6m [工作内容] 1. 在施工工期内完成全部工程项目所需要的垂直运输机械台班 2. 合同工期期间垂直运输机械的修理与保养	m2	493.31	32.97	16264.43		
本页小计								30146.17	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
13	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	[项目特征] 1. 机械设备名称:履带式单斗挖掘机 1m3以内及起重吊车 2. 机械设备规格型号:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需的人工、材料、机械和试转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 3. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装	项	1	12666.74	12666.74		
本页小计								12666.74	
合 计								92005.77	

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 29 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	11618.48			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.59	29944.69			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆	0.42	782.77			

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率					
合 计					42345.94			

人材机价差表

工程名称：土建工程

第 34 页 共 39 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	58.0932	115	120	5	290.47	
2	000300010@2	建筑综合工		工日	15.3131	115	120	5	76.57	
3	000300020	装饰综合工		工日	8.0065	125	130	5	40.03	
4	000300040	土石方综合工		工日	34.4813	100	104	4	137.93	
5	000300040@1	土石方综合工		工日	0.2722	100	104	4	1.09	
6	000300050	木工综合工		工日	29.4463	125	129	4	117.79	
7	000300060	模板综合工		工日	177.8116	120	124	4	711.25	
8	000300070	钢筋综合工		工日	112.2957	120	124	4	449.18	
9	000300070@1	钢筋综合工		工日	13.528	120	124	4	54.11	
10	000300080	混凝土综合工		工日	63.3966	115	119	4	253.59	
11	000300090	架子综合工		工日	51.7384	120	124	4	206.95	
12	000300100	砌筑综合工		工日	164.843	115	118	3	494.53	
13	000300110	抹灰综合工		工日	322.5034	125	128	3	967.51	
14	000300130	防水综合工		工日	21.3146	115	119	4	85.26	
15	000300140	油漆综合工		工日	53.5263	125	129	4	214.11	
16	000300160	金属制安综合工		工日	203.3162	120	124	4	813.26	
17	010000120	钢材		t	0.2884	2957.26	3500	542.74	156.53	
18	010000120@2	钢材-柱脚		t	0.9523	2957.26	5500	2542.74	2421.45	
19	010100010	钢筋	综合	kg	9.5343	3.07	3.7	0.63	6.01	
20	010100010@1	钢筋	综合	kg	46.7111	3.07	3.7	0.63	29.43	
21	010100300	钢筋	Φ10以内	t	9.3236	2905.98	3450	544.02	5072.22	
22	010302020	镀锌铁丝	22#	kg	0.252	3.08	5.44	2.36	0.59	
23	010500060	钢丝绳	Φ12	kg	102.9236	6.69	6.28	-0.41	-42.2	
24	012904290@1	钢筋桁架楼承板	YJ3-80-2a新型钢筋桁架楼承板	m2	533.2754	45.65	103	57.35	30583.34	
25	02310070	玻璃纤维网格布		m2	856.441	2.09	1.81	-0.28	-239.8	

人材机价差表

工程名称：土建工程

第 35 页 共 39 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
	0				6					
26	030113200@1	高强螺栓M10		套	85.68	7.69	3.5	-4.19	-359	
27	030113200@2	高强螺栓M16		套	1007.76	7.69	4.5	-3.19	-3214.75	
28	030125010	螺栓		kg	462.06	4.5	5.54	1.04	480.54	
29	031350010	低碳钢焊条	综合	kg	55.904	4.19	9.96	5.77	322.57	
30	031350820	低合金钢焊条	E43 系列	kg	110.396	5.98	7.87	1.89	208.65	
31	032100900	钢丝网	综合	m2	291.2	2.56	3.41	0.85	247.52	
32	032100970	钢筋网片		t	0.0476	2991.45	3700	708.55	33.73	
33	032102830	支撑钢管及扣件		kg	154.4634	3.68	3.87	0.19	29.35	
34	032102830@1	支撑钢管及扣件		kg	76.2527	3.68	3.87	0.19	14.49	
35	032130010	铁件	综合	kg	31.7455	3.68	5.09	1.41	44.76	
36	032130010@1	铁件	综合	kg	3.5347	3.68	5.09	1.41	4.98	
37	032130010@2	铁件	综合	kg	235.8573	3.68	4.38	0.7	165.1	
38	032140480@1	梁卡具		kg	31.1736	4	5.58	1.58	49.25	
39	040100015	水泥	32.5R	kg	6865.3774	0.31	0.37	0.06	411.92	
40	040100520	白色硅酸盐水泥		kg	3.6562	0.75	0.69	-0.06	-0.22	
41	040300760	特细砂		t	23.1494	63.11	72	8.89	205.8	
42	040500209	碎石	5~40	t	59.7478	67.96	72	4.04	241.38	
43	041300010	标准砖	240×115×53	千块	8.4334	422.33	280	-142.33	-1200.33	
44	041300030	标准砖	200×95×53	千块	9.6247	291.26	280	-11.26	-108.37	
45	041301340	多孔砖		m3	3.9366	339.81	291.26	-48.55	-191.12	
46	041500310	蒸压加气砼精确砌块		m3	82.798	360	240	-120	-9935.76	
47	050303200	垫木		m3	0.3946	854.7	1041.1	186.4	73.55	
48	050303800	木材	锯材	m3	1.6324	1547.01	1750	202.99	331.36	
49	050303800@1	木材	锯材	m3	3.4117	1547.01	1750	202.99	692.54	
50	092501100@2	EPS装饰线条 150*100mm		m	13.837	5.13	80	74.87	1035.98	

人材机价差表

工程名称：土建工程

第 36 页 共 39 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
51	092501100@3	EPS装饰线条 350*350mm		m	85.951	5.13	100	94.87	8154.17	
52	130102100@1	环氧富锌底漆		kg	36.9942	22.65	23.1	0.45	16.65	
53	130500510@1	聚合物水泥防水涂料	JS二型	kg	204.3283	13.5	11.33	-2.17	-443.39	
54	130504250	厚型防火涂料		kg	7528.8868	14.53	5.99	-8.54	-64296.69	
55	133302630@1	1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材		m2	461.7383	17.83	32.74	14.91	6884.52	
56	133302630@2	3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材		m2	29.7236	17.83	25	7.17	213.12	
57	133500200	防水粉		kg	15.1767	0.68	1.62	0.94	14.27	
58	133501000	建筑油膏		kg	42.5658	2.74	3.5	0.76	32.35	
59	133505080	改性沥青嵌缝油膏		kg	20.7551	1.28	5.82	4.54	94.23	
60	143506800	稀释剂		kg	2.8124	7.69	12.42	4.73	13.3	
61	144106820	聚合物粘结砂浆		kg	358.0346	1.28	0.69	-0.59	-211.24	
62	144107400	建筑胶		kg	7.5035	1.97	1.93	-0.04	-0.3	
63	150000060	改性发泡水泥板		m3	3.9695	950	850	-100	-396.95	
64	311100300@1	琉璃瓦		m2	374.0868	26.19	35	8.81	3295.7	
65	311100360	彩瓦瓦脊		块	76.9352	2.56	3	0.44	33.85	
66	330104050@1	镀锌矩管梁		t	1.468	6843.5	5200	-1643.5	-2412.66	
67	334300400@1	箱型柱	出厂含中间漆	t	7.865	6944.32	5500	-1444.32	-11359.58	
68	334300700@1	热轧H型钢梁	出厂含中间漆	t	18.372	6549.2	5500	-1049.2	-19275.9	
69	334300800	钢楼梯(踏步式)		t	2.691	6836.2	5500	-1336.2	-3595.71	
70	341100100	水		m3	77.6867	4.42	3.88	-0.54	-41.95	
71	350100011	复合模板		m2	63.2395	23.93	45.9	21.97	1389.37	
72	350100011@1	复合模板		m2	126.0152	23.93	45.9	21.97	2768.55	
73	350300100	脚手架钢管		kg	338.4107	3.09	3.35	0.26	87.99	
74	350300710	竹脚手板		m2	73.3799	19.66	21.56	1.9	139.42	
75	350301110	扣件		套	136.7159	5	7.32	2.32	317.18	
76	36010301	成品铸铁篦子	地沟净	m	57.72	75	163.72	88.72	5120.92	

人材机价差表

工程名称：土建工程

第 37 页 共 39 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
	0@1		宽300							
77	850401070	石油沥青砂浆 1:2:7		m3	0.0838	825.24	694.69	-130.55	-10.94	
78	840201140@1	商品砼C20		m3	16.1495	266.99	360	93.01	1502.06	
79	840201140@16	商品砼C30		m3	2.1823	266.99	370	103.01	224.8	
80	840201140@17	商品砼 C20细石砼		m3	2.5286	266.99	375	108.01	273.11	
81	840201140@20	商品砼	C25	m3	1.1774	266.99	375	108.01	127.17	
82	840201140@21	商品砼C30		m3	16.7881	266.99	370	103.01	1729.34	
83	840201140@22	商品砼C25		m3	8.861	266.99	375	108.01	957.08	
84	840201140@23	商品砼C20		m3	6.0778	266.99	360	93.01	565.3	
85	840201140@24	商品砼C20	细石砼	m3	0.6014	266.99	375	108.01	64.96	
86	840201140@5	商品砼C25		m3	6.7578	266.99	375	108.01	729.91	
87	840201170@3	商品砼C30		m3	96.987	266.99	370	103.01	9990.63	
88	850201030	预拌水泥砂浆 1:2		m3	0.443	398.06	446.9	48.84	21.64	
89	850301010	干混商品砌筑砂浆	M5	t	9.6975	228.16	240	11.84	114.82	
90	850301010@1	干混商品砌筑砂浆	M5	t	12.5259	228.16	220	-8.16	-102.21	
91	850301030	干混商品抹灰砂浆	M10	t	80.6763	271.84	250	-21.84	-1761.97	
92	850301050	干混商品地面砂浆	M15	t	8.845	262.14	220	-42.14	-372.73	
93	850302020	湿拌商品抹灰砂浆	M10	m3	1.4984	325.24	440	114.76	171.96	
94	850302030	湿拌商品地面砂浆	M15	m3	0.3893	337.86	420	82.14	31.98	
95	CY	柴油		kg	316.8715	5.64	7.96	2.32	735.14	
96	CY@2	柴油		kg	391.1273	5.64	7.96	2.32	907.42	
97	CY@3	柴油		kg	60.9418	5.64	7.96	2.32	141.38	
98	CY@4	柴油		kg	27.1426	5.64	7.96	2.32	62.97	
99	DIAN	电		kW·h	4391.517	0.7	0.5	-0.2	-878.3	
100	DIAN@1	电		kW·h	3.7944	0.7	0.5	-0.2	-0.76	
101	JSRG	机上人工		工日	55.9389	120	124	4	223.76	
102	JSRG@2	机上人工		工日	15.3346	120	124	4	61.34	
103	JSRG@3	机上人工		工日	3.0702	120	124	4	12.28	
104	JSRG@4	机上人工		工日	1.201	120	124	4	4.8	

